

Anexa nr. 1

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea SUCEAVA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr.18.... din 25.03.2024 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Salcea	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatii DASCĂLU IOAN identificat cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], domiciliat str. [redacted], oraș Salcea, jud. Suceava, OANEA RODICA-MICȘUNICA, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliată în mun. Suceava, [redacted] jud. Suceava și DASCĂLU RADU-CONSTANTIN, domiciliat în [redacted] oraș Salcea jud. Suceava, reprezentăți de DASCĂLU IOAN conform Procurii nr.1231/16.11.2023 în calitate de coproprietari, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara, cetățenia, naționalitatea..... (**), cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, (**), reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, (***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare Atodiricesei Costache, Salcea, Jud.Suceava, Dascălu Raveica Salcea, jud.Suceava;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei



CONFORM
ORIGINALULUI



alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe

Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,30 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Salcea, identificat cu număr cadastral 34473 înscris în cartea funciară nr.3447 a unității administrativ-teritoriale Oraș Salcea., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.Extras carte funciară.

2. Contract vânzare -cumpărare nr.720/21.02.2014.

3.Certificat de moștenitor nr.49/16.11.2023.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ([Regulamentul general](#) privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ([Regulamentul general](#) privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele)

Semnătura

Data 25.03.2024

NOTE:

Inreg. 18/25.03.2024

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B)

- Formular pentru persoane fizice - OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

CONFIRMARE
ORIGINALĂ



Subsemnatii DASCĂLU IOAN identificat cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], domiciliat str. [redacted] oraș Salcea, jud. Suceava, OANEA RODICA-MICȘUNICA, identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliată în mun. Suceava, [redacted] jud. Suceava și DASCĂLU RADU-CONSTANTIN, domiciliat în Salcea, [redacted] oraș Salcea jud. Suceava, reprezentați de DASCĂLU IOAN conform Procurii nr. 1231/16.11.2023 având adresa de comunicare în: localitatea Salcea, [redacted] județul/Suceava, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 ha, reprezentând cota parte de 1/1 la prețul de (*) 7500 (lei).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observ
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Salcea, județul Suceava	0,30ha	1/1	34473	34473			ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele)

Se



Orașul Salcea

Anexa nr.9

Nr.5561/25.03.2024

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi 25.03.2024 în temeiul art.6 alin.(2) din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a **Ofertei de vânzare nr.18/25.03.2024** depusă de Dascălu Ioan identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] domiciliat în [REDACTED] oraș Salcea, jud. Suceava, Oanea Rodica-Micșunica, identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] și Dascălu Radu-Constantin identificat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] domiciliat în [REDACTED] Oraș Salcea, jud. Suceava, reprezentați de Dascălu Ioan conform Procurii nr.1231/16.11.2023, în calitate de vânzători/coproprietari al terenului agricol situat în extravilanul localității Salcea județul Suceava, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primăriaorașuluisalcea.ro în data de 25.03.2024.

Oferta de vânzare nr.18/25.03.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

Afișarea s-a efectuat la panoul legislativ din cadrul primăriei și site-ul primăriei.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.18/25.03.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Belțic Pârwușor-Țicu-Ezekiel



Anexa nr. 3
(Anexa nr. 1C)

CONFORM CU
ORDINUL



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)SUCEAVA	
Unitatea administrativ-teritorială (*) Orașul Salcea	Registrul de evidență Nr. 18 din 25.03.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 18/25.03.2024 depusă de numiții DASCĂLU IOAN identificat cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] domiciliat [redacted], oraș Salcea, jud. Suceava, OANEA RODICA-MICȘUNICA, identificată cu CI seria [redacted], nr. [redacted] domiciliată în mun. Suceava, [redacted] jud. Suceava și DASCĂLU RADU-CONSTANTIN, domiciliat în [redacted] oraș Salcea jud. Suceava, reprezentați de DASCĂLU IOAN conform Procurii nr.1231/16.11.2023 având adresa de comunicare în: localitatea Salcea, [redacted] în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în

CONFORM
ORIGINALULUI



administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Atodiricesei Costache	oraș Salcea, jud.SV.
2.	Dascălu Raveica	Oraș Salcea, jud.Suceava

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Belțic Pârnușor-Țicu-Ezekiel

Consilier juridic,
Balan Carmen-Getuța

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL SALCEA

NR. 18/25.03.2024

NOTIFICARE

Privind intenția de vânzare a terenului agricol extravilan în suprafață de 0,30 ha, situat în UAT SALCEA, depusă de către Dascălu Ioan, identificat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], domiciliat în [REDACTED] oraș Salcea, jud.Suceava, OANEA RODICA MICSUNICA, identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] domiciliată în Suceava, [REDACTED] Suceava și DASCĂLU RADU-CONSTANTIN domiciliat în Salcea, [REDACTED] jud.Suceava, reprezentați de DASCĂLU Ioan conform Procurii nr.1231/16.11.2023.

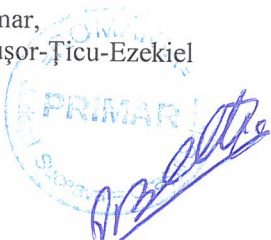
Prin prezenta, vă notificăm intenția de vânzare a terenului agricol extravilan în suprafață de 0,30 ha situat în extravilanul UAT Salcea, nr.cadastral:34473 nr.carte funciară: 34473 oferta de vânzare fiind depusă de către Dascălu Ioan, identificat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], domiciliat în [REDACTED] oraș Salcea, jud.Suceava, OANEA RODICA MICSUNICA, identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] domiciliat în Suceava, [REDACTED] Suceava și DASCĂLU RADU-CONSTANTIN domiciliat în Salcea, [REDACTED] jud.Suceava, reprezentați de DASCĂLU Ioan conform Procurii nr.1231/16.11.2023.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.1 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, înstrăinarea prin vânzare a terenurilor situate în extravilan, se face cu respectarea dreptului de preemțiune, la preț și în condiții egale, în următoarea ordine:

- a) **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;
- b) **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- c) **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4) Atodiricesei Costache, Dascălu Raveica.
- d) **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri;
- e) **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu - Șișești» și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu - Șișești» și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
- f) **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine;
- g) **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Având în vedere cele menționate, în termen de 45 de zile de la data depunerii cererii, titularul dreptului de preemțiune, poate depune la Primăria Orașului Salcea, intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare.

Primar,
Belțic Pârnușor-Țicu-Ezekiel



Consilier juridic,
Balan Carmen-Getuța